

ПРОТОКОЛ
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Набережная, дом № 27
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

«21» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД, собственник жилого помещения № 51 Сидорова Инна Владимировна.

Дата начала голосования «09» апреля 2015 г.

Дата окончания приёма решений 17 часов, «20» апреля 2015 г.

Дата и место подсчёта голосов «21» апреля 2015 года, кв. № 22.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений **4 434,80 голосов**, что соответствует **4 434,80 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании **3 004,50 голоса**, что соответствует **3 178,52 кв.м.**

Кворум **71,67 % имеется.**

Общее собрание собственников помещений, **правомочно.**

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать **ООО «УК Новый формат»** с «01» мая 2015 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» мая 2015 года договор управления с **ООО «УК Новый формат»**. Утвердить с «01» мая 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2.**
4. О расторжении с «01» мая 2015 года договора управления с управляющей организацией **ООО «ЖЭУ-5 «Комфорт»**.
5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.
6. О передаче управляющей компании **ООО «УК Новый формат»** протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец ул. Набережная д. 27 от **4 марта 2015 г.**, подтверждающего совет многоквартирного дома.
7. Заключить с «01» мая 2015 года соглашение о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом с **ООО «УК Новый формат»**.
8. О наделении совет дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещений в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещений.
9. Об определении порядка внесения платы жилищно-коммунальной услуги с 01 мая 2015 на расчетный счет **ООО «УК Новый формат»**; вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.
10. Об уведомлении собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3-х экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 178,52 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,20

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Тюльманкова С.В. (квартира № 22), Сидорова И.В. (квартира № 51), Егорова Л.И. (квартира № 58).

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%
Тюльманкова С.В.	кв. 22	3 146,66	0	31,86	99,00 %
Сидорова И.В.	кв. 51	3 146,66	0	31,86	99,00 %
Егорова Л.И.	кв. 58	3 146,66	0	31,86	99,00 %

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 146,66 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,86

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,00 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» мая 2015 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» мая 2015 года договор управления с ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» мая 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 545,16 «ПРОТИВ» - 575,50 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,86

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 80,07 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть с «01» мая 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-5 «Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 679,97 «ПРОТИВ» - 64,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,35

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 84,32 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ЖЭУ-5 «Комфорт» передать неиспользованные дополнительно собранные денежные средства и арендную плату новой управляющей компании в течение 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 655,02 «ПРОТИВ» - 64,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,30

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 59,87 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Передать управляющей компании ООО «УК Новый формат» протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец ул. Набережная д. 27 от 4 марта 2015 г., подтверждающего совет многоквартирного дома в составе:

Председатель:

• Сусоров Игорь Геннадьевич кв. № 72

Члены совета дома:

• Ганичева Анна Владимировна кв. № 10;

• Тюльманкова Марина Станиславовна кв. № 22, кв. № 23;

• Голубева Алла Сергеевна кв. № 37;

• Сидорова Инна Владимировна кв. № 51;

• Егорова Любовь Ивановна кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 838,22 «ПРОТИВ» - 226,80 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,50

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 89,29 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключение с «01» мая 2015 года соглашение о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом с ООО «УК Новый формат».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 623,16 «ПРОТИВ» - 539,43 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,93

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 82,53 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещений в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы на ремонт общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 146,66 «ПРОТИВ» - 31,86 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 70,95 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы жилищно-коммунальной услуги с «01» мая 2015 года на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 602,62 «ПРОТИВ» - 523,50 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,40

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 81,88 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 178,52 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____ / Сидорова И.В. (квартира № 51)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / Тюльманкова С.В. (квартира № 22)

_____ / Сидорова И.В. (квартира № 51)

_____ / Егорова Л.И. (квартира № 58)

_____ / Сусоров И.Г. (квартира № 72)